

Le 22 juillet 2010

**Mesdames et Messieurs les habitants du
quartier de la Saulaie
OULLINS**

Objet : Compte-rendu du Conseil de Quartier du jeudi 8 juillet 2010

La dernière réunion du Conseil de Quartier de la Saulaie a permis d'aborder l'ordre du jour suivant :

- Les projets urbains (Hôtel Kellermann, École Jean Jaurès, Rue Pierre Sépard)
- Vie quotidienne (Visites en marchant, Echanges habitants, l'Echo du PIVO)
- Questions diverses : Vous avez la parole !

Pour répondre aux questions des habitants, étaient présents :

- François-Noël Buffet, Sénateur-Maire d'Oullins,
- Gilles Lavache, Premier Adjoint délégué à la politique de la ville, jumelages et échanges internationaux
- Christian Ambard, Adjoint délégué au cadre de vie, espaces publics, voirie et propreté
- Louis Proton, Adjoint délégué au logement, vie quotidienne, sécurité et prévention de la délinquance
- Catherine Fleith, Adjointe déléguée à la petite enfance, famille, jeunesse et sports, santé et handicap
- Alexandre Jibidar, Chef de projet du service politique de la ville
- Annick Lemarchand, directrice du Centre social de la Saulaie (ACSO)

Dans la salle, environ 60 personnes.

La préparation, l'animation et le compte-rendu de la soirée sont assurés par l'équipe de l'agence ELC2.
Vous retrouverez ci-dessous les principales questions et réponses notées pendant cette rencontre.

LES PROJETS URBAINS

Présentation par François-Noël Buffet

- **Hôtel de la place Kellermann** : Pour rappel, le projet accueillera environ 130 chambres et un restaurant Campanile. Le permis de construire a été délivré en juin 2009, et le projet entre dans une phase opérationnelle avec la délibération du Grand Lyon qui acte la vente à la SCI en juillet, et le lancement par l'OPAC DU RHONE de la procédure de résiliation des baux qui permettra la démolition des garages en septembre 2010. Le chantier démarre fin 2010 pour une mise en service en février 2012. Durée des travaux : 17 mois.
- **Ancienne école Jean Jaurès** : L'objectif est de requalifier l'ensemble du bâtiment pour y implanter des activités économiques. Nous ne comptons pas de preneur pour l'instant. Le contact établi avec Pôle Emploi qui souhaitait y regrouper ses activités n'a finalement pas abouti. Par ailleurs, vous le savez, le bâtiment a été occupé par des Roms tout l'hiver, expulsés par la suite en respectant scrupuleusement tout à la fois les lois de la République et leurs conditions d'application avec le souci constant de la dignité humaine. Aujourd'hui le bâtiment est sécurisé. Rappelons qu'il s'agit d'une propriété privée qui appartient à la société DCB, la Ville n'étant propriétaire que du gymnase.
- **Rue Pierre Sépard** : L'immeuble 67 rue Pierre Sépard est en cours de déconstruction, l'opération nécessite deux étapes : une déconstruction manuelle (enlèvement des matériaux recyclables...) en cours et une déconstruction mécanique qui intervient à la mi-juillet. Les travaux de démolition seront achevés fin juillet. La démolition, de l'ex propriété Burtin est prévue courant juillet 2010. Après la démolition du 67 rue Pierre Sépard, une parcelle de plus de 200 m² sera disponible, qu'il s'agira d'aménager. Nous y reviendrons avec le projet des jardins éphémères. Plus globalement, ce projet vise à rénover l'ensemble de la rue, avec notamment la construction de logements sociaux, de logements en accession à la propriété et d'une place publique de 1000 m² autour de laquelle s'articulera un nouveau cœur de quartier. Pour réaliser cette

ambition, la Ville continue l'acquisition de parcelles pour réaliser les travaux avec cette nuance qu'il n'y a bien sûr pas d'intervention là où elles ne sont pas justifiées.

Présentation par Gilles Lavache

- **Jardins éphémères :** Comme évoqué, la parcelle libérée par la démolition du 67 libère un espace –entre le 64 et le 67- où nous avons le projet d'aménager des jardins éphémères. Un aménagement qui permettra aux habitants de la Saulaie, d'Oullins plus généralement et à deux classes de l'école de la Saulaie de développer des projets de culture en bacs, sur trois niveaux de terrasses au sein d'un secteur fermé et protégé. La phase de concertation et de mise en œuvre, intégrée dans le cadre de l'agenda 21, aboutira au printemps pour un démarrage opérationnel en juillet 2011.

• **QUESTION / RÉPONSE**

Quelle est la nature des travaux engagés dans l'ancien local CE de la SNCF ?

Il s'agit des opérations de désamiantage, préalables aux travaux de démolition engagés par le Sytral dans le cadre du chantier du futur métro.

On nous a dit que le 48 Pierre Sémard ne serait pas démoli, mais quel type de construction est envisagé à la place du 50 bis ? Et au 85 ?

Rien n'est prévu sur ces sites.

Avez-vous assaini l'Yzeron pour éviter qu'il ne déborde de son lit ?

L'entretien est effectué par la Compagnie Nationale du Rhône, dont c'est la compétence. Le curage du lit de cette partie du Rhône est effectué tous les 2 ans.

Les travaux occasionnés par le chantier du Métro sur le site SNCF n'engendrent-ils pas des risques de pollution chimique ?

Toutes les études de pollution ont été conduites avant les travaux. Il n'y a aucun risque sur ces terrains. Pour plus d'informations concernant la communication chantier, vous pouvez contacter Anna Pacitto, chargée des relations riverains et de la communication chantier au SYTRAL, tel : 06 07 02 94 34-mail : pacitto@sytral.fr

Que sont devenus les Roms qui ont été expulsés ? Même si Oullins est une des rares villes à avoir traité cette question dans le respect de la dignité humaine, les enfants ont été à cet égard très bien accueillis dans les écoles de la Ville, pour autant cette population stigmatisée pâtit de conditions d'existence épouvantables. Une population qu'on connaît mal. Ils n'ont pas le droit de travailler en France mais sont européens et à ce titre ont droit de séjour en France. Autant d'éléments qui conduisent à des conditions de misère extrême, des conditions de vie qu'ils n'ont pas nécessairement choisies.

Certains ont partis rejoindre d'autres squatts, certains en Roumanie. Nous avons essayé de gérer cette situation difficile au mieux. Ces squatts ont coûté 61.000 euros à la ville, sans compter les heures de travail des personnels municipaux. La ville a pris son temps pour gérer la situation le plus humainement possible. Les Roms sont apatrides, leur situation en soi est compliquée. Par ailleurs, pas d'angélisme non plus, on compte des gens qui ne posent pas de problème et on compte aussi des personnes mal intentionnées qui exploitent la misère par le biais de filières organisées. Nous avons agi dans le respect des lois mais aussi des valeurs de la République. Le tribunal a prononcé des expulsions, plusieurs d'entre nous sont venus sur site régulièrement et nous avons œuvré sur place avec Médecins du Monde. Précisons également que de nombreux riverains se sont plaints des nuisances provoquées, d'origine délictuelle, des plaintes légitimes. La situation d'occupation d'un bâtiment sans droit ni titre n'est pas tolérable ni pour les occupants eux-mêmes qui survivent dans des conditions épouvantables, ni pour les riverains qui subissent des nuisances, ni pour la collectivité qui amortit les coûts d'une occupation illégale. On ne pouvait pas ne rien faire.

VIE QUOTIDIENNE (VISITES EN MARCHANT, ECHANGES HABITANTS, ECHO DU PIVO)

Présentation par Gilles Lavache

• **Visites en marchant**

Les visites permettent de repérer les dysfonctionnements et de suivre l'avancée des réalisations. La visite du 11 juin s'est déroulée en présence de 5 habitants, 11 techniciens (Ville, Grand Lyon, bailleurs sociaux), de Monsieur le Maire et du premier Adjoint en charge de la Politique de la Ville. Si ces visites s'effectuent le vendredi matin, c'est pour bénéficier de la présence des techniciens des collectivités et structures concernées, indispensable à la résolution des dysfonctionnements relevés sur site.

Lors de cette dernière visite, nous avons relevé de nombreux points (le document complet est à disposition au PIVO) avec comme objectif l'élaboration de solutions rapides, et le recensement daté de tous les dysfonctionnements relevés pour apporter des réponses. Quelques exemples pour les illustrer : la reprise de l'enrobé du parking sur Louis Normand, la remise en peinture du mur du terrain Kellermann, avec l'élaboration prochaine d'une fresque, la reprise des bancs place de la Convention, qui avaient été dégradés, (travaux réalisés le 28 juin) ou le projet de rendre public l'espace aujourd'hui géré par une régie privée sur le Thémis. Il est donc important de relayer ces dysfonctionnements du quotidien pour que des réponses concrètes soient apportées.

QUESTION / RÉPONSE

3 rue Baudin, des odeurs terribles s'échappent des poubelles, sur le trottoir, attirant les rats, etc. Nous réclamons le déplacement et le nettoyage de ces poubelles depuis des années ! Cette situation est d'autant plus incompréhensible qu'il existe derrière la résidence en question un parking immense, et que, malgré tout, les poubelles restent stationnées sur le trottoir, empêchant les piétons –ne parlons pas des poussettes et des fauteuils- de circuler !

Nous allons contacter le Grand Lyon pour qu'ils nettoient les containers. Nous rencontrons des difficultés sur plusieurs sites de l'agglomération où la taille des containers rend difficile voire impossible leur entreposage dans les locaux dédiés, la disparition des gardiens accroît encore les difficultés. La Ville relaiera cette question à l'ensemble des personnes et structures concernées.

Le problème du branchement électrique sauvage et dangereux derrière le centre social est-il réglé ?

Quelqu'un s'est branché sur une armoire électrique appartenant à Numericable. Nous avons rencontré la personne en question et les responsables de Numéricable à ce sujet. Une lettre recommandée a été adressée le 1^{er} juillet à Numéricable pour régler ce problème et poursuivre en justice la personne qui a procédé à ce raccordement illégal au mépris de la sécurité de tous. La police est avertie et l'affaire est en cours. Nous avons agi jusqu'aux limites de nos prérogatives.

Pourquoi organiser ce Conseil de quartier pendant les vacances ? Moins on est, mieux c'est pour vous ? Par ailleurs en 1h30 on n'a pas le temps de poser toutes les questions qu'on souhaite ! On dirait qu'on n'a pas le droit à la parole !

Le nombre de personnes ce soir suffit à apporter réponse à cette question (*ndr : la salle est bondée*). Enfin, chacun ici peut s'exprimer librement, et c'est le cas, votre intervention en témoigne.

Présentation par Gilles Lavache

- **Nouvel Echo du Pivo**

Vous aviez l'habitude de recevoir un document grand et pas très pratique. L'idée est de mieux vous informer, avec la nouvelle formule, trois fois par an plutôt que deux, et de l'ouvrir davantage aux habitants. Un document clair avec des articles thématiques, et l'actualité du quartier (événements, travaux, initiatives, etc.) Un outil informatif et interactif. Vous pouvez passer au PIVO pour nous transmettre vos souhaits de sujets, vos informations à traiter dans le journal, etc.

QUESTION / RÉPONSE

Sera-t-il distribué dans toutes les boîtes aux lettres ? Moi, je n'ai jamais reçu l'ancienne formule !

Une diffusion peut toujours rencontrer des difficultés, porte d'allée verrouillée etc, dans pareille situation, il faut nous en informer. Dans tous les cas des exemplaires sont à disposition au PIVO.

Sera-t-il joint avec le magazine municipal, Profil ?

Non, il s'agit d'un support spécifique aux quartiers en Politique de la Ville (La Saulaie, Le Golf, Ampère, Les Ifs).

De mon point de vue, il s'agit d'un outil formidable dont nous devons nous saisir en tant qu'habitants, il faut le nourrir des sujets qui nous tiennent à cœur, il faut le faire vivre (intervention d'un habitant).

Présentation par Gilles Lavache, Ayoub Rabia et Corinne Galland

- **Échanges européens habitants et réseau d'agglomération :**

Ce programme porté par le Grand Lyon depuis 2003 permet d'échanger avec des habitants d'autres villes, d'observer les actions qui contribuent au développement de leur quartier, de traduire ces actions au sein des quartiers du Grand Lyon en prenant en compte les spécificités de chaque territoire. En réalité les liens tissés

entre les habitants, acteurs du programme, ont été si forts et si riches qu'ils se sont progressivement structurés en Réseau d'agglomération pour qu'ils perdurent. Aussi le travail entrepris entre les habitants des 5 communes (Vaulx-en-Velin, Saint Fons, Vénissieux, Lyon et Oullins) continue. Après des réunions en mars et juin qui ont rassemblé une trentaine d'habitants à chaque visite, une nouvelle rencontre a lieu à ce propos le 7 octobre 2010 à 18h, Maison des Associations. Tout le monde est convié.

Corinne Galland et Ayoub Rabia, habitants de La Saulaie, reviennent quant à eux sur les rencontres effectuées au cours des derniers échanges à Bruxelles en avril et à Berlin en juin, occasion de découvrir des associations, des collectifs d'habitants qui s'impliquent dans la vie de la cité et agissent au service de l'intérêt général. "Des expériences incroyables, parfois transposables parfois non, mais qui ouvrent dans tous les cas des perspectives pour les initiatives citoyennes", soulignera Ayoub Rabia.

Plus de renseignements : réunion à la Maison des Associations, 7 octobre 2010, 18h.

www.reseauhabitants.com / Ident. : villesenttransition / Pass. : reseau

Présentation par Catherine Fleith

- **Activités de vacances** : La ville a souhaité mettre en place un programme d'activités sportives, à destination des enfants des écoles d'Oullins, en complément des activités développées en partenariat par le centre social. Une alternative à l'équipement nautique au mois d'août. Les inscriptions s'effectuent au BIJ, rue Orcel. Par ailleurs les chantiers Ville Vie Vacances continuent d'offrir à des jeunes Oullinois, en contrepartie de travaux d'intérêt général pendant 6 semaines, une gratification de 21euros/jour affectés à un projet (permis de conduire, BAFA, etc.) Pour cet été, toutes les places sont prises.
- Annick Lemarchand, directrice du centre social et Jalel Othman coordonnateur du secteur jeunes présentent les activités mises en œuvre durant le mois de juillet le programme des actions est disponible au centre social et au PIVO.

QUESTIONS DIVERSES

Au 6 rue Jean Jaurès, deux feux piétons consécutifs, toujours au rouge, interdisent la traversée de la chaussée !

Les services de la Ville demanderont au Grand Lyon de procéder au réglage de ces signalisations.

Rue Pierre Sépard, il n'y a toujours pas de ralentisseur !

Cette demande a déjà été effectuée au près du Grand Lyon. La Ville attend le rendu de l'étude qui prend en compte plusieurs solutions pour réduire la vitesse des véhicules sur cette voie. Par ailleurs la Police Nationale, présente à la réunion, s'engage à procéder à des contrôles de vitesse.

La 2^{ème} tranche de travaux sur Jean Jaurès tarde à venir. Le trottoir côté boucherie est dans un état déplorable.

La Ville relaiera une nouvelle fois cette demande auprès du Conseil général dont c'est la compétence.

Quelles solutions en matière de transports en commun pour le trajet Saulaie/Collège La Clavelière ?

La Ville attend toujours le retour de l'étude relative à cette question.

Des voitures continuent de stationner sur les trottoirs !

La Police nationale apporte une attention toute particulière à cette question, et se révèle même, à ce titre, particulièrement répressive sur Oullins. Des consignes ont été passées à chaque agent dans ce sens.

En face du restaurant La fourchette gourmande, le stationnement est interdit pour livraison de 7h à 20h, cette plage réservée n'est-elle pas un peu longue ?

Le service Voirie de la ville étudie cette question.

Ayoub Rabia rappelle l'importance de la rencontre du 7 octobre et souligne qu'en tant qu'habitants, citoyens, nous devons nous impliquer davantage, porter des initiatives pour améliorer le cadre de vie et le vivre-ensemble

Et pour finir...

Il est 19h30, la rencontre s'achève. François-Noël Buffet remercie chaleureusement l'ensemble des participants. La soirée se clôture autour du verre de l'amitié. Prochain conseil de quartier en fin d'année 2010.