

Le réaménagement de La Saulaie est lancé !



© Crédit photo : Ville d'Oullins

Quartier à l'identité forte, riche de son histoire ouvrière, La Saulaie va bientôt connaître un nouvel essor ! Porté par la Métropole de Lyon, les communes d'Oullins et de la Mulatière, et confié à la SERL, le projet urbain prend forme. La Saulaie de demain se veut être un écoquartier durable, à la fois agréable à vivre, redynamisé, et toujours aussi riche de la diversité de sa population.

La mutation se fera avec vous !

Le projet en bref

Très attendu depuis de nombreuses années, le projet de transformation de La Saulaie est lancé ! Il va se concrétiser durant les prochains mois.

Le projet urbain a plusieurs objectifs :

- **Renforcer la connexion de La Saulaie** à Oullins et à l'ensemble de la métropole lyonnaise.
- **Améliorer le cadre de vie du quartier** : nouveaux cheminements, parc, berges de l'Yzeron réaménagées...
- **Encourager les déplacements à pied, en vélo...**
- **Mettre en place une démarche environnementale** innovante et de haute qualité.
- **Créer des logements adaptés à tous** : logement social, logement intermédiaire, accession sociale ou accession libre.
- **Déployer de nouvelles constructions** : commerces, activités économiques et équipements culturels, sportifs et de loisirs.

20 ha

d'espaces à aménager



135 000 m²

de bâtiments à construire*

- **+ de 43 000 m²** de logements (soit 650)
- **environ 71 000 m²** de bureaux et d'activités économiques (dont un hôtel)
- **5 000 m²** de commerces de proximité en pieds d'immeubles
- **15 500 m²** d'équipements publics et/ou sportifs

1 crèche & 1 nouvelle école de 14 classes

1 nouveau gymnase

*Ces chiffres seront précisés dans le cadre des études de définition du projet urbain actuellement en cours.

1886

1^{ers} logements sociaux dans le quartier

2008

Acquisition des terrains SNCF par la Métropole et démolition des anciens ateliers

2013

Ouverture de la station Gare d'Oullins (métro B)

2017-2020

1^{re} phase de concertation sur le projet urbain

avril 2018

Création de la ZAC

janv. 2020

La SERL est nommée aménageur

Concertation : votre avis compte !

La concertation est une démarche qui vise à associer la population à une prise de décision publique. Elle est au cœur du projet urbain de La Saulaie !

Après une première phase entamée en 2017, une nouvelle page de la démarche de concertation s'ouvre. Elle se poursuivra tout au long du projet.

Dans un esprit de co-construction, vous serez invités à échanger avec les équipes de conception et exprimer vos attentes sur plusieurs éléments clés du projet :

- la maison du projet
- les services (exemples : compost, conciergerie...)
- les espaces publics (exemples : place, cheminements, berges de l'Yzeron...)



2021

2021-22

2022

2023

2024

2033

Nouvelle phase de concertation

Études

Ouverture de la maison du projet

Début des travaux et de la commercialisation

Arrivée de nouveaux habitants, salariés et commerçants

Dernière livraison du projet

Bienvenue à la maison... du projet !

De quoi s'agit-il ?

Brochures, expositions, maquettes... La maison du projet est un lieu ouvert à tous où vous trouverez des informations fiables et à jour sur le déroulé du projet urbain, ainsi que le PIVO. Elle disposera d'espaces extérieurs à concevoir et investir ensemble.

Ce sera aussi un lieu de vie qui vous donnera la parole. Des ateliers, réunions et événements festifs y seront régulièrement organisés, pour que vous puissiez vous investir dans l'évolution du quartier.

Une maison à construire ensemble

La maison du projet est un élément majeur du dispositif de concertation ; elle devra répondre à vos besoins et envies. De juin à septembre, des actions seront menées pour recueillir votre avis : questionnaire à remplir, atelier « partenaires clés », opération en porte-à-porte, journées festives...

Objectif : créer une maison du projet qui vous ressemble !

Projetez-vous dès maintenant dans sa conception en participant au questionnaire « *Imaginez votre maison du projet* » en scannant le QR code :

En attendant l'ouverture de la maison du projet en 2022, rejoignez-nous en septembre pendant deux jours festifs autour d'activités participatives : fresque, stand photo...

Nous vous attendons les 22 et 29 septembre 2021!

Si vous avez des questions, des propositions ou des remarques, n'hésitez pas à enrichir le débat en nous contactant ici :

jeparticipe.grandlyon.com

jeparticipe
grandlyon.com

